

# Nieuwsflits Werkgroep Oud Charlois

Bewonersvereniging  
Werkgroep Oud Charlois  
Clemensstraat 111  
3082CE Rotterdam  
tel: 010-294 53 38  
website: werkgroepoudcharlois.nl  
email: bestuur.woc@gmail.com  
redactie.woc@gmail.com

Uitgave 5 mei 2024

We hebben een nieuwe wijkagent, Alain van de Bos. In de papieren krant van volgende maand stelt hij zich voor.

Hieronder zie je alvast hoe je onze wijkagenten kunt bereiken:



## Check je huurverhoging!

**Heb je van de huisbaas een voorstel ontvangen voor een huurverhoging per 1 juli? Doe de online check om na te gaan of het voorstel klopt. Als dat niet zo is kun je met succes bezwaar maken.**

Veel huurders ontvangen voor 1 mei een voorstel voor de huurverhoging per 1 juli. Met de online check van de Woonbond kun je nagaan of dit voorstel aan alle wettelijke eisen voldoet.

Als dat niet zo is kun je met succes bezwaar maken.

In dat geval toont de check een bezwaarbrieven die je kunt opsturen aan je verhuurder. De check gaat over sociale huurwoningen, oftewel zelfstandige woningen met een gereguleerde huurprijs.

[checkhuurverhoging.nl](http://checkhuurverhoging.nl)

Heb je een huurwoning in de vrije sector? (is je huurprijs geliberaliseerd?)

Lees dan over de huurverhoging in de vrije sector:

[www.woonbond.nl/thema/huren-en-geld/huurverhoging-vrije-sector/](http://www.woonbond.nl/thema/huren-en-geld/huurverhoging-vrije-sector/)

Of huur je een onzelfstandige woonruimte, lees dan over de huurverhoging van kamers:

[www.woonbond.nl/thema/huren-en-geld/huurverhoging-kamers/](http://www.woonbond.nl/thema/huren-en-geld/huurverhoging-kamers/)

bron: de Woonbond [www.woonbond.nl/](http://www.woonbond.nl/)



zoekt Zonnepaneel-  
delers!!!

### Zonnedak Zuiderparkweg

Zon op Zuid gaat stroom opwekken op het Zonnedak Zuiderparkweg.

Het ligt tussen Pendrecht en Zuidwijk: aan de Zuiderparkweg, op het dak van de Gemeente Rotterdam.

### Iedereen kan mee doen mee met dit dak!

Ze zoeken óók nog minimaal 16 Paneel Delers in de postcodes er om heen.

Dus woon jij in Oud-Charlois, Wielewaal, Carnisse, Zuidplein, Pendrecht, Zuidwijk, Vreewijk of Lombardijen?

Help dan mee dit zonnedak te realiseren door één of meer Paneel Delen van € 25 te kopen. Voor die 25 euro heb je je eigen deel zonnepaneel en ben je mede-eigenaar!

- Er komen 520 zonnepanelen op.
- Per jaar wekken de panelen 188.000 kWh groene

stroom op, genoeg voor 85 Rotterdamse huishoudens. Meehelpen, mee doen: ga naar [www.zonopzuid.nl](http://www.zonopzuid.nl) en meld je aan.



## Nieuwe illustrator voor de Nieuwsflits.

Onze wijkkrant heeft ook een nieuwe medewerker: de redactie heeft een nieuwe illustrator en daar zijn we blij mee.

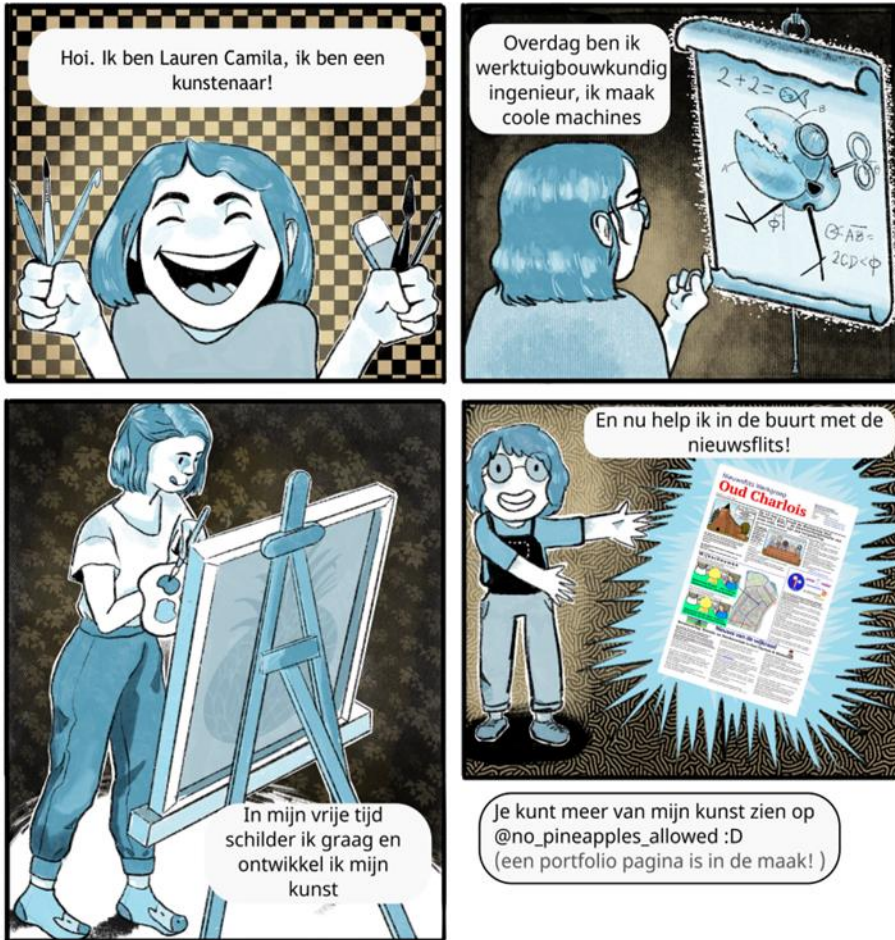
Zijn ze jou ook opgevallen in de in de papieren krant van april: die nieuwe illustraties.

Ze worden gemaakt door Lauren Camila.

Ze stelt zich graag even zelf voor....

En hoe doet een illustrator dat?

Natuurlijk getekend met een kleine strip.



## Samen wandelen in het groen zorgt voor verbinding met elkaar en de natuur

Samen wandelen is gezelliger dan alleen! Daarom brengt Gezond Natuur Wandelen op meer dan 100 locaties in heel Nederland buurtgenoten samen met een gratis wekelijks uurtje wandelen in een rustig tempo. Altijd in de natuur of het groen van de stad.

### Gezelligheid is het gezondste van onze wandelingen

Het zijn veelal hechte groepen die al jaren met elkaar wandelen en waarbij steeds meer nieuwe buurtgenoten aanhaken. Onze wandelaars vinden (buiten) bewegen belangrijk, maar wandelen vooral mee vanwege de gezelligheid. Ook drinken de wandelaars, voor wie dat wil, na afloop een kopje koffie met elkaar.

*"Buurtgenoten ontmoeten, bewegen en de mooie natuur ervaren... Ik zou geen betere start van de week kunnen verzinnen!"* – Petra, wandelaar

### Wandelt u gezellig mee?

Door heel Nederland sluiten steeds meer buurtgenoten aan. Op een vaste plek en tijd in de buurt. In een rustig tempo, want iedereen is welkom. Wandel gezellig mee met één van de gratis wandelingen van Stichting Gezond Natuur Wandelen! Als [wandelaar](#) of als [vrijwillige wandelbegeleider](#). Vind een wandeling in de buurt op [www.gezondnatuurwandelen.nl](http://www.gezondnatuurwandelen.nl).

*De gratis wandelingen van Stichting Gezond Natuur Wandelen worden mede mogelijk gemaakt door Oranje Fonds, Stichting RCOAK, Brentano's Steun des Ouderdoms, provincie Zuid-Holland en gemeente Rotterdam.*

## Nieuwe wandelapps voor Oud Charlois en Wielewaal

De Nieuwe Nachtegaal heeft een nieuwe wandeling door Oud Charlois gemaakt.

De wandeling is te [downloaden](#) via de google playstore op android apparaten en via de App store. IZI Travel heet de App. Je zoekt daar in de verschillende tours naar de tour van Oud Charlois tour.

Ook belangrijk om hier te noemen is dat de inspiratie om deze tour

te maken kwam van Annemaria Carbonara, kwartiermaker in de Wielewaal. Zij heeft ook zo'n geweldige tour gemaakt door de Wielewaal.

Zo kunt u dus een heel weekend vullen met wandelingen door Charlois. De wandeltour [Allemaal Wielewaal](#) is ook te vinden in de app IZI travel.

Veel wandelplezier door Charlois.