

Nieuwsflits Werkgroep Oud Charlois

Bewonersvereniging
Werkgroep Oud Charlois
Clemensstraat 111
3082CE Rotterdam
tel: 010-294 53 38
website: werkgroepoudcharlois.nl
email: bestuur.woc@gmail.com
redactie.woc@gmail.com

Uitgave 7 | juli 2023

Compensatie bij blokaansluiting kan tot 30 september worden aangevraagd

Voor bewoners met een gezamenlijke warmte- of elektriciteitsaansluiting (blokaansluiting) kan compensatie worden aangevraagd voor de hoge energiekosten.

Zij vielen namelijk eerder buiten het energieprijzplafond, omdat ze geen individuele aansluiting hebben.

T/m 30 september kan de tegemoetkoming blokverwarming online worden aangevraagd.

Degene die het energiecontract heeft, kan de tegemoetkoming aanvragen.

Dit is vaak de verhuurder of de Vereniging van Eigenaren (VVE), maar het kan ook een huurder zijn of een bewonersvereniging, als die namens de andere huishoudens de rekening

betaalt.

Voorwaarden

Om de tegemoetkoming te krijgen moet er sprake zijn van een minimaal aantal aangesloten woningen of kamers.

Het gaat om:

- 1 of meer zelfstandige woonruimtes voor blokelektriciteit;
- 3 of meer zelfstandige woonruimtes voor blokwarmte;
- 4 of meer onzelfstandige woonruimtes voor blokelektriciteit of blokwarmte;
- 4 of meer woonruimtes voor blokelektriciteit of blokwarmte, als de energieaansluiting niet voldoet aan een van de drie omschrijvingen hierboven.



Webformulier aanvragen tegemoetkoming

Op de website van Rijksoverheid (<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/koopkracht/vraag-en-antwoord/hoe-vraag-ik-tegemoetkoming-aan-voor-de-energiekosten-bij-een-blokaansluiting>) lees je meer over de voorwaarden.

Ook het aanvraagformulier is daar te vinden.

Aanvragen kan tot en met 30 september 2023.

bron De Woonbond

Huurverlaging gekregen? Check je huurtoeslag

Heb je dit jaar huurverlaging gekregen van je corporatie? Dan hoort je corporatie je nieuwe (verlaagde) huurprijs aan de Belastingdienst door te geven. Maar het is slim om hier ook zelf op te letten.

Tienduizenden corporatiehuurders met een laag inkomen en een huur boven de 575 euro kregen dit jaar huurverlaging. Omdat een lagere huur ook betekent dat je huurtoeslag moet worden aangepast, heeft de wetgever beslist dat corporaties de verlaagde huurprijs aan de Dienst Toeslagen van de Belastingdienst moeten doorgeven.

Om te voorkomen dat huurders later met een terugvordering te maken krijgen.

Huurverlaging: altijd voordeel
Belangrijk: als je huurverlaging krijgt, ga je er altijd op vooruit. Je hebt weliswaar recht op iets minder toeslag, maar dit doet nooit je huurverlaging teniet.

Toeslag is een voorschot
Het lastige van toeslagen is dat het om voorschotten gaat.

En dat de berekening ervan vrij moeilijk is.

Op hoeveel huurtoeslag je in 2023 recht hebt, kan pas berekend worden als het jaar al voorbij is, dus als je toeslag al is uitgekeerd.

Weet de Belastingdienst niet dat je huur in 2023 is verlaagd, of valt je inkomen onverhoopt hoger uit?

Dan kan het zijn dat je een deel van je huurtoeslag achteraf moet terugbetalen.

Terugvordering voorkomen
Toeslag moeten terugbetalen is enorm vervelend.

En al helemaal als je weinig geld hebt en er niet op rekent.

Dat je moet terugbetalen kun je voorkomen door zelf goed op te letten.

Zelf doen of hulp vragen

Je kunt inloggen op Mijn Toeslagen.

Zie je daar dat je woningcorporatie de verlaagde huurprijs nog niet heeft doorgegeven?

Geef de verlaagde huurprijs dan zelf door.

Daarmee voorkom je dat je later

moet terugbetalen.

Kijk ook naar je inkomen.

Als je verwacht dat je inkomen dit jaar omhoog gaat, stel het verwachte inkomen dan naar boven bij.

Ook dat voorkomt dat je later moet terugbetalen.



Veel mensen vinden belastingen en toeslagen ingewikkeld.

Of vinden inloggen op Mijn Toeslagen moeilijk. Raak je in de stress van zelf doen, vraag dan om hulp.

Bij familie of vrienden.

Of bij je vakbond, ouderenbond, huis van de wijk, belastingwinkel, sociaal werker of formulierenbrigade.

bron De Woonbond

Nieuwe projectleiders bij bureau opzoomeren in Charlois.



Jurgen Groenenboom weg
Jurgen Groenenboom was jarenlang de projectleider voor Charlois bij Opzoomer Mee. Jurgen, die nu van zijn vakantie geniet, gaat na de zomervakantie elders werken.. Hij heeft een nieuwe uitdaging gevonden in de gemeente Zwijndrecht.

Bij Opzoomermee hebben ze hem al uitgezwaaid. Dat is jammer voor al die opzoomeraars, die dit via een persbericht kregen te horen! We weten zeker, dat ze hem graag de hand hadden geschud!

Naomi Roepers Opvolger



Naomi

De opvolger van Jurgen is Is Naomi Roepers. Ze stelt zich zelf voor: Hallo allemaal! Ik ben Naomi Roepers en ik heb het stokje van Jurgen overgenomen.



Jurgen

Ik werk al een hele tijd bij Opzoomer Mee. Dus wie weet kent een aantal van jullie mij al. Vanaf nu ga ik mij storten op gebied Charlois en ik heb er veel zin in! Het zal misschien een tijdje duren voordat ik net zoveel weet als Jurgen, maar daar ga ik hard mijn best voor doen. Bewonersinitiatieven worden vaak ingediend via wijkmanager Marieke Smit of wijknetwerker Roland van Eijk. Opzoomer Mee handelt deze

bewonersinitiatieven administratief af, maar biedt ook ondersteuning. Charlois heeft daarvoor ook een (nieuwe) eigen functionaris bij Opzoomer Mee: Elias Houari



Elias

Jeugdvakantiepaspoort nu ook digitaal

Elk jaar kunnen de kinderen van de basisscholen in Rotterdam genieten van het


jeugd vakantiepaspoort. dit vakantiepaspoort is nu ook digitaal te verkrijgen.

Handig voor op je telefoon. Raakt ook niet kwijt Meer informatie:

<https://www.vakantiepaspoort.nl/>



De Nieuwsflits Oud Charlois komt 11 x per jaar uit: 5x op papier en 6 x digitaal in pdf-vorm. De papieren versie komt in je brievenbus. Deze pdf-versie sturen we naar aangemelde emailadressen en kun je downloaden van onze site. Wil je alle 11 versies in je mailbox? Stuur een email naar bestuur.woc@gmail.com en vermeld "Nieuwsflits" Van de digitale versie liggen in beperkte oplage overdrukken bij de Huizen van de Wijk in de Clemensstraat en de Nieuwe Nachtegaal, de bibliotheek, Boek & Co, de MCD en de PCTechnaut. De redactie kun je bereiken via redactie.woc@gmail.com. Kijk je ook eens op onze website? www.werkgroepoudcharlois.nl.



VAKANTIE PASPOORT 2023

Plezier is altijd in de buurt!

Download nu de Vakantiepaspoort app!

Download on the App Store | GET IT ON Google Play

