

Nieuwsflits Werkgroep Oud Charlois

Bewonersvereniging
Werkgroep Oud Charlois
Clemensstraat 111
3082CE Rotterdam
tel: 010-294 53 38
website: werkgroepoudcharlois.nl
email: bestuur.woc@gmail.com
redactie.woc@gmail.com

Uitgave 5 | mei 2023

Huurverhoging: *Controleer het online!!!*

<https://www.woonbond.nl/check-huurverhoging-2023>



Woon je in een huurhuis, dan zul je van je huisbaas vermoedelijk al een brief gekregen hebben met de mededeling dat je huur omhoog gaat.

Om die huur te verhogen zijn er regels.

Die regels kun je controleren via de website van de woonbond: <https://www.woonbond.nl/nieuws/controleer-je-huurverhoging-2023>

Met de online check van de Woonbond controleer je eenvoudig of de huurverhoging die je verhuurder voorstelt aan alle regels voldoet, of dat je die

huurverhoging met een bezwaar kunt tegenhouden.

Naast de online check is er een webdossier over de huurverhoging van 2023.

(<https://www.woonbond.nl/huren-en-recht/huurverhoging-2023>)

Daarin staan de belangrijkste regels en bezwaarredenen uitgelegd.

Sociale huur

Voor veel bewoners van een sociale huurwoning geldt dat 3,1% huurverhoging dit jaar het wettelijke maximum is.

Maar niet voor bewoners met

een relatief hoog inkomen.

Voor die groep staat de overheid een 'inkomensafhankelijke huurverhoging' toe van maximaal € 50 of maximaal € 100.

Welk maximum dan geldt is afhankelijk van het inkomen.

Verder staat de overheid toe dat huurders met een lage huur (een kale huurprijs onder de € 300) een huurverhoging krijgen van maximaal € 25.

Ook als er sprake is van een laag inkomen.

Kamerhuurders

Voor kamerhuurders (huurders van onzelfstandige woonruimte) geldt altijd dat 3,1% het maximum is.

Vrije sector

Voor huurders in de vrije sector geldt dit jaar een maximum van 4,1%, tenzij er een lager maximum in het huurcontract staat. Dan geldt dat lagere maximum.

Bron: Woonbond

Gezocht: kinderburgemeester en kinderraadsleden

Louey Zerourou, de eerste kinderburgemeester van Rotterdam, draagt na 1 jaar zijn ambtsketen over. Daarom is Rotterdam op zoek naar een nieuwe kinderburgemeester.



Ook komt er een nieuwe kinderraad.

Rotterdamse kinderen die Interesse hebben, kunnen zich vanaf 1 mei aanmelden. De kinderburgemeester is betrokken bij verschillende

bijeenkomsten en activiteiten in de stad.

Zo zal hij/zij hier en daar een toespraak geven, lintjes doorknippen en zijn/haar mening geven over onderwerpen die kinderen aangaan.

Kinderraad en kinderraganda

Kinderburgemeester Louey (11) heeft in zijn ambtstermijn een kinderraad opgezet.

Samen met de kinderen van deze kinderraad maakte Louey de kinderraganda.

Deze kinderraganda bestaat uit 5 thema's, die de kinderen belangrijk vinden: klimaat, wonen, groen, pesten en veiligheid.

Voor wie?

Kinderen uit groep 7 die in Rotterdam wonen en op school zitten, kunnen solliciteren voor de functie van kinderburgemeester of kinderraadslid. De kinderburgemeesterter moet ongeveer 12 uur per maand beschikbaar zijn.

De kinderraadsleden worden verwacht 4 keer per jaar aan te sluiten bij bijeenkomsten. Deze bijeenkomsten duren 4 uur.

Aanmelden

Kinderen kunnen zich van 1 mei tot en met 21 mei 2023 aanmelden op

rotterdam.nl/kinderburgemeester.

Daar staat ook informatie over de selectieprocedure.



Officieel geopend

Op maandag 3 april werd officieel het nieuwe onderkomen van Thuis in Charlois in gebruik genomen.

De nieuwe locatie is aan de Boergoensevliet 18.



Wat is Thuis in Charlois?

Thuis in Charlois is een plek in het midden van de wijk waar met en voor wijkbewoners activiteiten worden georganiseerd.

Het is een ontmoetingsplaats voor een gesprek bij een kopje thee of koffie.

Een plek waar met vrijwilligers bij voorbeeld computercursussen worden georganiseerd om wijkbewoners te helpen met de ontwikkeling van digitale vaardigheden.

Waar wijkbewoners kunnen vergaderen met hun buurtclub. De plaats waar wekelijks een wijkmaaltijd wordt georganiseerd waar je aan kunt schuiven.

Waar creatieve activiteiten worden georganiseerd en buurtbewoners elkaar op die manier ontmoeten.

Een plek waar wekelijks ook de verdeling plaatsvindt van pakketten van de Voedselbank. Thuis in Charlois is wil een plek zijn voor ontmoeting, voor praktische hulp en voor gezelligheid.

Meer informatie over de organisatie is te vinden op

www.thuisincharlois.nl

Met de juiste kleding gaat je sollicitatie beter!



Illustratie: Freepik.com

Ben jij op zoek naar een baan, vrijwilligerswerk, een stage of ben je een startende zelfstandige?

Woon je in Rotterdam en heb je een minimum inkomen?

Neem dan contact op met Dress for Success.

Hoe werkt het?

- 1) Maak een afspraak via <https://www.dressforsuccess.nl/rotterdam/maak-een-afspraak-2>
- 2) "Dress for Success" neemt contact met je op.
- 3) Je maakt een afspraak voor een kleedsessie.
- 4) Tijdens deze kleedsessie word je geholpen om een mooie set kleren te krijgen voor je sollicitatie.
- 5) Deze kleren zijn voor jou.
- 6) Wil je ook zien hoe het gaat? In dit filmpje gaat Carina goed gekleed naar een sollicitatie in Rotterdam.

(https://www.dressforsuccess.nl/rotterdam/831935_carina-gaat-goed-gekleed-naar-een-sollicitatie-in-rotterdam)

Wist je dat ... Dress for Success ook voor bijzondere gebeurtenissen is

Ook wanneer je een bijzonder moment hebt, zoals een diploma-uitreiking of bruiloft, kun je bij hen eenmalig een kleedsessie aanvragen.

KLEDING IS WELKOM!!!

Heb je sollicitatiewaardige kleding, schoon en in goede conditie, over?

Geef het dan aan Dress for success.

Een goed criterium om te bepalen of kleding geschikt is voor Dress for Success is om na te gaan of je er zelf in zou gaan solliciteren.

Vooral "smart casual" kunnen ze goed gebruiken!

Daarnaast zamelen wij ook comfortabele, meer casual kleding in voor zowel dames als heren.

Dit gebruiken ze onder andere voor kledingpakketten voor de vrouwenopvang van Arosa en voor kleedsessies "bijzondere kleding voor een bijzonder moment".

Je kunt kleding, schoenen en accessoires aanleveren in dozen en tassen.

Zij zoeken de kleding verder uit.

Adres



Dress for Success Rotterdam
(locatie: Oude Westen)
Rijnhoutplein 4
3014 TZ Rotterdam



De Nieuwsflits Oud Charlois komt 11 x per jaar uit: 5x op papier en 6 x digitaal in pdf-vorm.

De papieren versie komt in je brievenbus.

Deze pdf-versie sturen we naar aangemelde emailadressen en kun je downloaden van onze site.

Wil je alle 11 versies in je mailbox?

Stuur een email naar bestuur.woc@gmail.com

en vermeld "Nieuwsflits"

Van de digitale versie liggen in beperkte oplage overdrukken bij de Huizen van de Wijk in de Clemensstraat en de Nieuwe Nachtegaal, de bibliotheek, Boek & Co, de MCD en de PCtechnaut.

De redactie kun je bereiken via redactie.woc@gmail.com.

Kijk je ook eens op onze website? www.werkgroepoudcharlois.nl.

